

La Joya de los Sachas, 27 de agosto 2025

MSc.

Liseth Hinojosa

ALCALDESA DEL CANTÓN JOYA DE LOS SACHAS

Presente. -

De mi consideración:

Reciba un atento y cordial saludo y a la vez deseándole éxitos en sus labores diarias que desempeña.

Yo, **CHAVEZ ZAMBRANO CARMEN AUXILIADORA**, con cédula de ciudadanía **N°1306478791**, tengo el grato honor de dirigirme a su digna autoridad para solicitarle de la manera más comedida me ayude con, **LA LEGALIZACION DE UN LOTE DE TERRENO URBANO DENTRO DEL PROYECTO DE VIVIENDA MUNICIPIO SOLIDARIO 1 ¨**, manzana 08 , lote 02, asignado con CIU:60961, mismo que se solicita para los tramites de legalización de escrituras.

Por la atención y prontitud que se brinde a mi solicitud me suscribo de usted.

Atentamente,



SRA. CHAVEZ ZAMBRANO CARMEN

SOLICITANTE

C.I. N°1306478791

CEL.: 0991365321



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

0150691



La Joya de los Sachas, 27 de AGOSTO del 2025

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

A petición verbal del interesado (a), y una vez revisada la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, el contribuyente señor (a):

CHAVEZ ZAMBRANO CARMEN AUXILIADORA con R.U.C. /

Cédula de Ciudadanía / Pasaporte 1706478791 no registra obligaciones tributarias exigibles (**DEUDAS VENCIDAS**), por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y otros.

Información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Atentamente,



TESORERO (A) MUNICIPAL

VÁLIDO POR 30 DÍAS



CERTIFICACION

Biviana Lorena Ron Jiménez, Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas.

CERTIFICA: que la Sra. CHAVEZ ZAMBRANO CARMEN AUXILIADORA, con numero único de identidad Nro. 1306478791, ha cancelado el valor de \$652.06 más intereses de \$453.94 dando un pago total de \$1,106.00 por concepto de compra de un LOTE DE TERRENO dentro del Proyecto de Vivienda Municipio Solidario 1, "manzana 08 lote 02" asignado con CIU: 60961.

La Joya de los Sachas, 13 de Agosto del 2025

Atentamente;



Ing. Biviana Lorena Ron Jiménez
TESORERA DEL GADMCJS



CERTIFICACION

Biviana Lorena Ron Jiménez, Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas.

CERTIFICA: que la Sra. CHAVEZ ZAMBRANO CARMEN AUXILIADORA, con numero único de identidad Nro. 1306478791, ha cancelado el valor de \$652.06 más intereses de \$453.94 dando un pago total de \$1,106.00 por concepto de compra de un LOTE DE TERRENO dentro del Proyecto de Vivienda Municipio Solidario 1, "manzana 08 lote 02" asignado con CIU: 60961.

La Joya de los Sachas, 13 de Agosto del 2025

Atentamente;



Ing. Biviana Lorena Ron Jiménez
TESORERA DEL GADMCJS

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ ZAMBRANO
CARMEN AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO 1967-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
VICENTE DISNEY
MUÑOZ MOREIRA

No. **130647879-1**





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO LUZ DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
FCO. DE ORELLANA
2018-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-03







00045716



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ ZAMBRANO
CARMEN AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO 1967-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
VICENTE DISNEY
MUÑOZ MOREIRA

No. **130647879-1**





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLÉADO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO LUZ DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
FCO. DE ORELLANA
2018-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-03







DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000465716

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No. **130647879-1**

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CHAVEZ ZAMBRANO
CARMEN AUXILIADORA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO **1967-09-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
VICENTE DISNEY
MUNOZ MOREIRA





 INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** **E333312222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO LUZ DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
FCO. DE ORELLANA
2018-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-03



 

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



000465716

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ ZAMBRANO CARMEN AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO **1967-09-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
VICENTE DISNEY MUÑOZ MOREIRA

No. **130647879-1**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLÉADO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO LUZ DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
FCO. DE ORELLANA
2018-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-03

000465716

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
13 DE ABRIL DE 2025 - SEGUNDA VUELTA

CHAVEZ ZAMBRANO CARMEN AUXILIADORA

N° 27273244

PROVINCIA: ORELLANA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: FCO. DE ORELLANA

PARROQUIA: DAYUMA

ZONA: 1

JUNTA No. 0002 FEMENINO

CC N°: 1306478791

CNE **ELECCIONES GENERALES 2025**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LA SEGUNDA VUELTA DE LAS ELECCIONES GENERALES 2025

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMPRESA 2025 JRV



CHAVEZ ZAMBRANO CARMEN AUXILIADORA

RUC/Cédula : 1306478791

Clave : 344848

Nro. de Emi. : 1248105

VENTA DE TERRENOS**ABONO <10/10>**

VENTA DE TIERRAS	187,06
INTERES	153,94

*****341,00

Número de Pago : 541.489,00

Fecha Emisión : 21-02-2019

Fecha Vencimiento : 04-02-2021

Fecha de Pago :

Descripción : , Detalle: MUNICIPIO SOLIDARIO I MZ. 08-L. 02 RESOLUCION NO. 027-A-GADMCJS-2019 ADJUDICADO 04-02-2019; Fecha de Impresión 28-03-2025 14:45:47

SALAZARV

ALCALDIA
SACHA
CAJA
RECAUDACIÓN
CANCELADO
28 MAR 2025 1

FIRMA:.....

Copia: Tesorería

CONTRIBUYENTE : CHAVEZ ZAMBRANO CARMEN AUXILIADORA

RUC/Cédula : 1306478791 Ciu. 60261



0010382

VENTA DE TERRENOS

Clave : 344848

Correspondiente : FEBRERO - 2019

Dirección contribuyente : BARRIO 9 DE OCTUBRE - JOYA DE LOS SACHAS

Rubro / Componente	Valor
VENTA DE TIERRAS	652,06

Subtotal : ***** 652,06

Coactiva : ***** 0,00

Recargo : ***** 0,00

Interés : ***** 453,94

Iva : ***** 0,00

***** 1.106,00

Descripción : , Detalle: MUNICIPIO SOLIDARIO I MZ. 08-L. 02 RESOLUCION NO. 027-A-GADMCJS-2019 ADJUDICADO 04-02-2019

Fecha de Impresión: 28-03-2025 14:46:25

Número de Pago :

Fecha Emisión : 21-02-2019

Fecha Obligación : 04-02-2021

Fecha de Pago :

ALCALDIA
SACHA
CAJA
RECAUDACIÓN
CANCELADO
28 MAR 2025 1

Recaudador(a)

SALAZARV

FIRMA:.....



CHAVEZ ZAMBRANO CARMEN AUXILIADORA

RUC/Cédula : 1306478791

Clave : 344648

Nro. de Emi. : 1248106

VENTA DE TERRENOS

ABONO <10/10>

VENTA DE TIERRAS
INTERES

187,06
153,94

*****341,00

Número de Pago : 541.489,00

Fecha Emisión : 21-02-2019

Fecha Vencimiento : 04-02-2021

Fecha de Pago :

Descripción : , Detalle: MUNICIPIO SOLIDARIO I MZ. 08-L. 02 RESOLUCION NO. 027-A-
GADMCJS-2019 ADJUDICADO 04-02-2019; Fecha de Impresión 28-03-2025 14:45:47

SALAZARV

SACHA RECAUDACIÓN
CAJA CANCELADO
28 MAR 2025 1

FIRMA:.....

Copia: Tesorería

CONTRIBUYENTE : CHAVEZ ZAMBRANO CARMEN AUXILIADORA

RUC/Cédula : 1306478791 Ciu : 60261

Nro. Emisión : 1248106

0010382

VENTA DE TERRENOS

Clave : 344648

Correspondiente : FEBRERO - 2019

Dirección contribuyente : BARRIO 9 DE OCTUBRE - JOYA DE LOS SACHAS

Rubro / Componente

Valor

VENTA DE TIERRAS

652,06

Subtotal : ***** 652,06

Coactiva : ***** 0,00

Recargo : ***** 0,00

Interés : ***** 453,94

Iva : ***** 0,00

***** 1.106,00

Descripción : , Detalle: MUNICIPIO SOLIDARIO I MZ. 08-L. 02
RESOLUCION NO. 027-A-GADMCJS-2019 ADJUDICADO 04-02-2019

Fecha de Impresión: 28-03-2025 14:46:25

Número de Pago :

Fecha Emisión : 21-02-2019

Fecha Obligación : 04-02-2021

Fecha de Pago :

SACHA RECAUDACIÓN
CAJA CANCELADO
28 MAR 2025 1

SALAZARV

Recaudador(a)

FIRMA:.....



CHAVEZ ZAMBRANO CARMEN AUXILIADORA

RUC/Cédula : 1306478791

Clave : 344848

Nro. de Emi. : 1248108

VENTA DE TERRENOS

ABONO <10/10>

VENTA DE TIERRAS	187,06
INTERES	153,94

*****341,00

Número de Pago : 541.489,00

Fecha Emisión : 21-02-2019

Fecha Vencimiento : 04-02-2021

Fecha de Pago :

Descripción : , Detalle: MUNICIPIO SOLIDARIO I MZ. 08-L. 02 RESOLUCION NO. 027-A-GADMCJS-2019 ADJUDICADO 04-02-2019; Fecha de Impresión 28-03-2025 14:45:47

SALAZARV

ALCALDIA SACHA
RECAUDACIÓN CANCELADO
CAJA
28 MAR 2025 1

FIRMA:.....

Copia: Tesorería

CONTRIBUYENTE : CHAVEZ ZAMBRANO CARMEN AUXILIADORA

RUC/Cédula : 1306478791 Ciu : 60981



VENTA DE TERRENOS

Clave : 344848

Correspondiente : FEBRERO - 2019

Dirección contribuyente : BARRIO 9 DE OCTUBRE - JOYA DE LOS SACHAS

Rubro / Componente	Valor
VENTA DE TIERRAS	652,06

Subtotal :	***** 652,06
Coactiva. :	***** 0,00
Recargo :	***** 0,00
Interés :	***** 453,94
Iva :	***** 0,00

***** 1.106,00

Descripción : , Detalle: MUNICIPIO SOLIDARIO I MZ. 08-L. 02 RESOLUCION NO. 027-A-GADMCJS-2019 ADJUDICADO 04-02-2019

Fecha de Impresión: 28-03-2025 14:46:25

Número de Pago :

Fecha Emisión : 21-02-2019

Fecha Obligación : 04-02-2021

Fecha de Pago :

ALCALDIA SACHA
RECAUDACIÓN CANCELADO
CAJA
28 MAR 2025 1

Recaudador(a)

SALAZARV

FIRMA:.....



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



Nº 0047571

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



Nº 0047571

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



Nº 0047571

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



NOTARÍA PÚBLICA

Nº 0032737

**AVISO DE ALCABALAS PARA
LA JEFATURA DE RENTAS DEL GADMCJS**

La Joya de los Sachas, a _____ de _____ del 202 _____

SEÑOR JEFE DE RENTAS

Comunico a usted que va a celebrarse ante el Suscrito Notario, un Contrato:

De: _____

Que otorga: _____

A favor de: _____

Lote: Urbano _____ Rural _____ Situado en la Parroquia: _____

Clave catastral del lote: _____

Valor de la venta \$ _____

Superficie que vende: _____

LINDEROS Y MEDIDAS

Norte: _____

Sur: _____

Este: _____

Oeste: _____

EL NOTARIO

**La Joya de
los Sachas**
Juntos por el desarrollo
ADM 2019-2023
IMP. IGM. 2022 M.J.



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



**DIRECCIÓN DE GESTIÓN
DE PLANIFICACIÓN**

Nº 0021759

LÍNEA DE FÁBRICA

(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



**DIRECCIÓN DE GESTIÓN
DE PLANIFICACIÓN**

Nº 0021759

LÍNEA DE FÁBRICA

(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



**DIRECCIÓN DE GESTIÓN
DE PLANIFICACIÓN**

Nº 0021759

LÍNEA DE FÁBRICA

(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo